

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОЛДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 марта 2025 г. № 05

**Об утверждении Порядка формирования и утверждения
перечня объектов, в отношении которых планируется
заключение концессионных соглашений и Порядка
принятия решений о заключении концессионных
соглашений в муниципальном образовании «Солдатский
сельсовет»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области, в целях обеспечения взаимодействия и координации деятельности Солдатского сельсовета Горшеченского района Курской области при подготовке концессионных соглашений и эффективного использования имущества, находящегося в собственности Солдатского сельсовета Горшеченского района Курской области, Администрация Солдатского сельсовета Горшеченского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в муниципальном образовании «Солдатский сельсовет» (приложение 1).
2. Утвердить Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений (приложение 2).
3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному обнародованию в установленном порядке.

Глава Солдатского сельсовета
Горшеченского района

В.А. Мазалова

Приложение 1
к постановлению Администрации
Солдатского сельсовета
Горшеченского района
Курской области от 03.03.2025 г. № 05

Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых
планируется заключение концессионных соглашений
в муниципальном образовании «Солдатский сельсовет»

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в муниципальном образовании «Солдатский сельсовет» (далее – Порядок), разработан в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ № 115).
2. Формирование перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в муниципальном образовании «Солдатский сельсовет» (далее – перечень), осуществляется ежегодно на основании предложений, предоставляемых в Администрацию Солдатского сельсовета, в соответствии с принадлежностью объектов.
3. Для формирования перечня Администрация Солдатского сельсовета ежегодно до 25 декабря, формируют сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений согласно приложению к настоящему порядку.
4. В случае предоставления предложений по включению в перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, Администрация Солдатского сельсовета, представляет сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в перечень.
5. Администрация Солдатского сельсовета готовит проект муниципального правового акта об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в муниципальном образовании «Солдатский сельсовет», в текущем году.
6. Объекты не включаются в перечень в случаях, если:
 - 6.1. Объект не относится к объектам, указанным в статье 4 ФЗ № 115.
 - 6.2. Структурными подразделениями не представлены сведения, указанные в пункте 4 настоящего порядка.
7. Перечень утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Солдатский сельсовет» ежегодно до 01 февраля текущего календарного года.
8. Перечень и сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в перечне объектов, указанных в пункте 4 настоящего порядка) в течение 10 календарных дней с даты утверждения размещаются Администрацией Солдатского сельсовета на

официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

9. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с ФЗ № 115.

Приложение 2
к постановлению Администрации
Солдатского сельсовета
Горшеченского района
Курской области от 03.03.2025 г. №

ПОРЯДОК

принятия решений о заключении концессионных соглашений

1. Общие положения

1.1. Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской

Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

1.2. В настоящем Порядке применяются понятия и термины, установленные Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", иными действующими нормативными правовыми актами.

1.3. Принимает решение о заключении концессионного соглашения и заключает концессионное соглашение от имени муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области администрация Солдатского сельсовета Горшеченского района Курской области.

1.4. Концессионером является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц.

1.5. Инициаторами заключения концессионного соглашения являются как Администрация Солдатского сельсовета Горшеченского района Курской области, так и лица, отвечающие требованиям Федерального закона от 21.05.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - инициатор).

1.6. Сторона, несущая расходы по регистрации концессионного соглашения, регистрации права владения и пользования концессионера имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных отношениях", определяется концессионным соглашением.

1.7. Стоимость имущества, переданного по концессионному соглашению, определяется в размере рыночной стоимости.

1.8. Размер концессионной платы, форма, сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.9. Срок действия концессионного соглашения устанавливается с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, определенных концессионным соглашением, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению. Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет по соглашению сторон на основании постановления администрации Солдатского сельсовета Горшеченского района Курской области.

Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

1.10. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

1.11. Заключение, изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

2. Организация подготовки и принятия решения о передаче объекта в концессию по инициативе администрации Солдатского сельсовета Горшеченского района Курской области.

2.1. Инициатор подает заявку с предложением рассмотреть имущество в качестве объекта концессионного соглашения.

К заявке прилагаются документы, содержащие следующую информацию:

- а) технико-экономическое обоснование передачи имущества в концессию;
- б) предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;
- в) срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;
- г) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

2.2 В течение тридцати рабочих дней со дня получения документов готовят оценку возможности и целесообразности передачи объекта муниципальной собственности в концессию.

2.3. Заключение о возможности и целесообразности передачи в концессию имущества, право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию, принимается решением рабочей группы на основании оценок возможности и целесообразности передачи имущества в концессию. Дата и время заседания рабочей группы назначается Администрацией в срок не позднее 14 дней от даты, указанной в пункте 2.2.

2.4. При принятии решения о возможности и целесообразности передачи имущества, право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию, в концессию готовится проект постановления администрации Солдатского сельсовета Горшеченского района Курской области о заключении концессионного соглашения.

2.5. Постановление администрации Солдатского сельсовета Горшеченского района Курской области о заключении концессионного соглашения должно содержать:

- 1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

- 2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;
- 3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);
- 4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, в случае проведения закрытого конкурса;
- 5) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о проведении открытого конкурса или, в случае проведения закрытого конкурса, срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе.

2.6. Постановлением администрации Солдатского сельсовета Горшеченского района Курской области утверждается конкурсная документация, вносятся изменения в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации, создается конкурсная комиссия по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждается персональный состав конкурсной комиссии.

2.7. Администрация Солдатского сельсовета Горшеченского района Курской области организует проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с положениями, установленными Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

2.8. По результатам конкурса заключается концессионное соглашение.

3. Организация подготовки и принятия решения о передаче объекта в концессию по инициативе лица, соответствующего требованиям Федерального закона от 21.05.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

3.1. Лица, соответствующие требованиям Федерального закона от 21.05.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", подают предложение о заключении концессионного соглашения в администрацию Солдатского сельсовета Горшеченского района Курской области по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 N 300 "Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения".

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона от 21.05.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

3.2. Администрация организует заседание рабочей группы по рассмотрению предложения и заключению концессионного соглашения (либо об отказе в заключении концессионного соглашения), оформляет заключение в соответствии с решением рабочей группы на основании оценок администрации Солдатского сельсовета Горшеченского района Курской области о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на

представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

3.3. Решение о возможности заключения концессионного соглашения либо об отказе в заключение концессионного соглашения принимается администрацией Солдатского сельсовета Горшеченского района Курской области.

Отказ в заключение концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.05.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Сроки рассмотрения предложения о возможности заключения концессионного соглашения и принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения, процедура заключения концессионного соглашения установлены Федеральным законом от 21.05.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

4. Контроль за исполнением концессионных соглашений

Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляет администрация Солдатского сельсовета Горшеченского района Курской области, чьи полномочия распространяются на объект концессионного соглашения.

Приложение

к порядку формирования перечня объектов, в отношении которых планируется
заключение концессионных соглашений в муниципальном образовании
«Солдатский сельсовет»

ФОРМА

перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных
соглашений

№ п/ п	Наименование объекта	Площадь объекта (кв.м)	Кадастровы й номер объекта	Адрес объекта	Состояние объекта
1	2	3	4	5	6