

За ненадлежащую эксплуатацию общедомовых приборов учета может последовать административная ответственность

Ненадлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета может квалифицироваться как осуществление управляющей организацией предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным жилым домом с нарушением лицензионных требований. Так, поскольку обеспечение надлежащей эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета (далее - ОДПУ), включая осмотры, техническое обслуживание, поверку входит в перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, то невыполнение требования по надлежащей эксплуатации ОДПУ может повлечь административную ответственность в соответствии с частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ. Санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ предусмотрено наказание в виде административного штрафа на должностных лиц в размере от 50 тыс. до 100 тыс. рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от 250 тыс. до 300 тыс. рублей.